

налоговую, кредитную, аукционную и компенсационную составляющую. Подумать о повышении доходов населения, массовом строительстве жилья в аренду, новых рабочих местах и так далее.

После формирования устойчивой социально-экономической политики по восстановлению экономического механизма города и при котором возможность получения средств на выше перечисленные преобразования, можно преступить к вычерчиванию генплана.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Градостроительство Сибири» Сб. НИИТАГ РААСН под ред. Царева В.И. – Санкт-Петербург: Изд. дом «Коло», 2011.
2. Крушлинский В.И. Город. Проект. Архитектура. – Красноярск: КрасноярскНИИпроект, «Город» 2008.

3. Крушлинский В.И. Лицо сибирского города. – Красноярск: Кларетианум, 2003.
4. Царев В.И., Крушлинский В.И. Красноярск – история и развитие градостроительства. – Красноярск: Кларетианум, 2001.
5. Крушлинский В.И. Город и природа Сибири – Красноярск: Изд-во КГУ, 1986.
6. Владимиров В.В. Избранные труды. – М: Стройиздат, 2003.
7. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства. – М: Стройиздат, 1984г.
8. Линч К. Образ города – М.: Стройиздат, 1982.

**Крушлинский В.И.** – д.арх., профессор, Институт архитектуры и дизайна Сибирского федерального университета, E-mail: [Kniiip@academ.ru](mailto:Kniiip@academ.ru).

УДК 711.5

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПЕРИФЕРИЙНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКА

В.И. Крушлинский, Е.В. Дашкевич

*Статья посвящена изучению периферийных территорий города Красноярск. Предложена авторская методология выявления фактора периферийности территории. Рассмотрены проблемы периферийных территорий. В статье представлена схема микрозонирования территории города Красноярск. А так же определены основные направления по модернизации периферийных территорий.*

*Ключевые слова: периферийные территории, зонирование, проблемы города*

Всего семьдесят лет тому назад территория исторического города имела около 6,4 километра в длину и от 1,6 до 3,7 км в ширину, охватывая современную центральную часть левобережья и частично территории слобод, являвшихся тогда окраинами Красноярск [1]. Современный Красноярск простирается почти на 20 км по левому и 30 км по правому берегу Енисея.

В начале 20 века было заложено основное направление развития Красноярск как промышленного города. Уже в процессе разработки генерального плана 1934 года началось сооружение первых предприятий и жилых поселков при них на правом берегу реки Енисей.

В настоящее время Красноярск является центром агломерации. Здесь сосредоточены объекты инфраструктуры обслуживания жителей края. Это накладывает отпечаток на развитие планировочной структуры, характер

транспортных связей. Центром культурной и деловой жизни города является левый берег – историческая часть города.

Для левобережья характерно вкрапление в жилые зоны отдельных предприятий. На северо-восточной и северо-западной окраине размещены промышленные зоны. Планировочная структура правого берега характеризуется чередованием промышленных площадок и жилых кварталов, наличием многочисленных санитарных зон.

Главной проблемой города Красноярск является не комплексность застройки. Возникла большая диспропорция в развитии города. В связи с коммерческим подходом к строительству, большинство новых микрорайонов проектировались без учета таких объектов социальной инфраструктуры как школы и детские сады. Не комплексная застройка так же порождает излишние поездки на индивидуальном и общественном транс-

порте, что усложняет транспортную ситуацию. Размещение вокруг города многочисленных дачных и жилых малоэтажных поселков капитального типа, так же способствует увеличению транспортной нагрузки.

В большей степени перечисленные проблемы коснулись так называемых периферийных территорий города. Для определения фактора периферийности авторами разработана система микрозонирования территории города, представленная на рисунке 1.

Границы зон определялись исходя из следующих факторов: ограничение реками, природным рельефом, железнодорожными путями, промышленными зонами.

Так же отдельно выделялись исторически сложившие микрорайоны. Примеры анализа территории, с выявленными признаками периферийности представлены в таблице 1.

Виды периферийных территорий города Красноярск:

- территории, утратившие свою градообразующую базу;
- территории со значительным износом жилого фонда, ветхие и трущобные территории;
- территории с плохо развитой транспортной структурой;

- территории, отделенные от центра железнодорожными путями;
- территории с плохо развитой инфраструктурой и культурно-бытовой функцией, не благоустроенные территории;
- удаленные территории (загородные поселки, города-спутники).

В ходе анализа выявлены следующие проблемы периферийных территорий:

**Изолированность территории.**

Большинство жилых территорий граничат с деградировавшими промышленными площадками, пустырями, железнодорожными путями. Через территорию города проходит Транссибирская магистраль, представляющая собой транспортный узел Российского значения. Река Енисей фактически делит город на две части.

Таким образом, изолированность от соседних территорий значительно усложняет транспортную и пешеходную доступность. Маршруты общественного транспорта к центру города проходят «в объезд», что увеличивает время передвижения.

**Микрозонирование территории г. Красноярск**



Рисунок 1 – Микрозонирование территории города Красноярск для определения фактора периферийности

Таблица 1 - Микрозонирование территории города Красноярск для определения фактора периферийности

№ участка	Географические границы	Радиус от центра, наименьший R1, наибольший R2, км		Описание жилого фонда	Транспортная доступность, минимальное время до центра, в мин.	Инфраструктура, кол-во объектов.
		R1	R2			
24	Поселки: Цементников, Торгашино, Водников расположены на южной границе города, граничат с дачным сектором. С севера и запада участок окружен промышленной зоной, с восточной стороны – гаражным массивом.	4,95	7,4	Частный одноэтажный сектор, микрорайон до 10 этажей.	45 мин.	Детские сады-ясли отсутствуют. Начальная школа -1. Общеобразовательные школы - 2.
30	Коттеджные поселки: Удачный, Сосны, Горный. Участок расположен вдоль берега Енисея. С северной стороны граничит с лесным массивом и Николаевской сопкой.	8,12	15,2	Таунхаусы, частный сектор, дачный сектор.	60 мин.	Спортивное сооружение. Школа-интернат для глухонемых детей. Общеобразовательная школа – 1. Детские сады отсутствуют.
34	Николаевка. Географически приближена к центру, имеет признаки периферийности. Выход к Енисею закрыт Мелькомбинатом. По восточной границе территория закрыта железнодорожными путями Транссибирской магистрали. С западной стороны – сады и Березовая роща. С севера участок граничит с районом проспекта Свободный и улицей Ладо Кхецковели.	2,83	5,45	Частный сектор – деревянные дома. Включения новых жилых домов до 14 этажей.	15-25 мин.	Детские сады-ясли – 3. Общеобразовательные школы – 2. Школа-интернат -1. Войсковая часть. Парк Юннатов.
38	Поселок ГЭС. С юга граничит с Антенным полем, с востока – с железнодорожными путями, с запада – с дачным сектором. С северной стороны находится пустырь. Территория изолирована по всему периметру.	7,24	9,12	Частный сектор и микрорайонная застройка до 9 этажей.	37 мин.	Детский сад-ясли – 1. Общеобразовательная школа – 1.
42	Район Цимлянского плато. Микрорайон Славянский окружен рельефом Цимлянского плато и железнодорожными путями. Промышленная зона - в восточной части. Участок включает территорию Красноярского краевого противотуберкулезного диспансера.	3,85	6,5	Частные дома, дачный сектор.	Пригородный маршрут, 30 мин.	Детские сады отсутствуют. Школы отсутствуют.

**Неразвитость инфраструктуры коттеджных поселков.**

Большой процент периферийных территорий занимает частный сектор. Так же одна из тенденций в строительстве города Красноярска в последние годы – строительство коттеджных поселков и таунхаусов. Территории частного сектора являются «спальными» районами с неразвитой инфраструктурой. Жители таких территорий вынуждены ездить в соседние районы и центр города за теми или иными услугами. Такая «несамостоятельность» частного сектора существенно снижает качество жизни и увеличивает объем транспортных потоков с периферии в центр.

**Удаленность территории.**

Красноярск, является ядром агломерации. Занимая в пространственном каркасе региона центральное место, Красноярск окружен поселками и городами-спутниками, и для жителей этих населенных пунктов он является местом приложения труда, торговым и культурным центром притяжения. Ежедневные передвижения жителей агломерации в центр создают большие транспортные потоки, в особенности на въезде в город.

**Изношенность жилого фонда.**

За последние двадцать лет накопилась проблема постоянного увеличения количества ветхого жилья и ухудшение качества домов первых панельных серий. Средств на реконструкцию такой застройки выделяется немного – только на аварийные дома. На данный момент территории ветхого жилья составляют 2,5 млн. м<sup>2</sup> и 11 млн. м<sup>2</sup> домов первых серий. Трущобы порождают массу социальных проблем, расходы на которые также возрастают.

**Деградировавшие промплощадки.**

Изменение политического строя в начале 90-х повлекло за собой прекращение работы заводов по всей стране. По действующему генплану количество промышленных площадок в городе занимало 65% территории, что свидетельствует о его производственной ориентации. Следует отметить, что деградирующие промышленные площадки со складами вредных веществ и загрязненными территориями находятся в непосредственной

близости от жилых микрорайонов и поселков. На данный момент многие промышленные площадки репрофилированы под торговые комплексы: завод «Телевизорный», завод «Квант», завод «Шелен» и др. Работа по корректировке генплана, с переводом объектов на новую функцию, не проводилась.

Исходя из анализа и выше перечисленных проблем, можно обозначить основные направления по модернизации периферийных территорий:

- выявление положительного и отрицательного ресурса территории;
- определение взаимосвязи – планировочной, трудовой, транспортной;
- определение направления реконструкции: полный снос имеющейся застройки, снос с использованием отдельных зданий, капитальный ремонт, рекультивация промышленных территорий, дополнительное озеленение;
- предложение согласно выявленным ресурсам оптимального использования территории;
- выполнение аналитических схем по периферийным территориям с включением их в план города.

Вывод: необходима модернизация периферийных территорий, с учетом принципа самодостаточности.

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ружже В.Л. Красноярск: вопросы формирования и развития; Гос. ком. по делам строительства при Совете Министров СССР, Проект. и НИИ Красноярский промстройниипроект. - Красноярск: Книжное издательство, 1966. - 194, [2] с.
2. Царёв В.И. Градостроительство Сибири. [В.Т. Горбачёв, д-р архит., Н.Н. Крадин, д. ист. н., Н.П. Крадин, д-р архит.; под общ. ред. В.И. Царёва] ; Рос. Акад. архит. и строит. наук, НИИ теории и истории архит. и градостроит. НИИТИАГ РААСН.— Санкт-Петербург: Коло. - 784 с.

**Крушлинский В.И.** – д.арх., профессор,  
**Дашкевич Е.В.** – аспирант, E-mail: rosknrose88@mail.ru, Институт архитектуры и дизайна Сибирского федерального университета.